





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Stämmoprotokoll- Brf Sporren 4 .pdf

Kvittensen skapad: 2024-07-01 09:02:44

Dokumentet är undertecknat av:

 CAROLINA ANDREA CAMPILLAY SILVA (19860503XXXX) Protokollutförare	2024-06-29 12:23:42
 TERESA ALLZÉN (19570902XXXX) Justerare	2024-06-29 13:26:42
 JOHANNA BRODIN (19841025XXXX) Årsstämmans ordförande	2024-06-29 12:22:56
 Magnus Gunér (19460312XXXX) Justerare	2024-07-01 09:02:44



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Stämmoprotokoll- Brf Sporren 4 .pdf (175612 byte)

1A2DCDBF678F27F255810D90278EB29B49B87EB3000825B7B30963678A39879F1FDDB243E4CA5E7886FE
2B3EE97B7C14552A99C84AA241E0D068AA4F9AAA8F66

<https://esign.summera.support/verify>

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för
Brf Sporren 4
Org. nr. 769616-0667**

Tid: Torsdagen den 30 maj 2024 klockan 19:00

Plats: Farsta Gård, sal Rättaren

§1 ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Joanka Del Carmen Cruz Serrano som hälsade alla välkomna.

§2 VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Stämman beslutade att utse Johanna Brodin till ordförande vid stämman.

§3 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Stämмоordföranden Johanna Brodin utsåg Carolina Silva till sekreterare vid stämman.

§4 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

§5 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Stämman beslutade att utse Teresa Allzén och Magnus Gunér till rösträknare och att jämte ordföranden justera protokollet.

§6 FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT STADGEENLIGT UTLYST

Stämman konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

§7 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängden fastställdes till 12 stycken röstberättigade medlemmar.

§8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Ordföranden föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

Not 8. Övriga fordringar

Stämman önskade att det skulle noteras att stämman gett nya styrelsen i uppdrag att fortsätta utreda frågan om räntor.

§9 FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE

Ordföranden föredrog revisorns berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen såsom dessa intagits i den framlagda årsredovisningen.

§11 BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslag:

Att den ansamlade förlusten i kronor disponeras enligt:

<i>Ansamlad förlust</i>	<i>-4 402 948</i>
<i>årets vinst</i>	<i>-1 925 631</i>
	<i>-6 328 579</i>

behandlas så att

<i>reservering fond för yttre underhåll</i>	<i>202 101</i>
<i>ianspråktagande ur reparationsfonden</i>	<i>-256 938</i>
<i>i ny räkning överföres</i>	<i>-6 273 742</i>
	<i>-6 328 579</i>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan disponera de medel som stod till stämmans förfogande.

§12 BESLUT OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade enhälligt att, i enlighet med revisorns tillstyrkande, bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden den vid stämman framlagda årsredovisningen omfattar.

§13 BESLUT OM ARVODE ÅT STYRELSEN OCH REVISORER FÖR NÄSTKOMMANDE VERKSAMHETSÅR

Valberedningens förslag:

Att styrelsen tilldelas 1,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom sig samt att ersättning till revisorn ska utgå enligt löpande och av styrelsen godkänd räkning.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§14 BESLUT OM ANTAL LEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

5 st. Ledamöter och inga suppleanter.

§15 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter

Joanka Cruz	(omval)
Aziz Zakiryarov	(omval)
Nguyen Hung	(omval)
Marius Grigori	(omval)
Olov Norin	(nyval)

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§16 VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Valberedningens förslag:

PBAB Redovisning och Revision AB med Carina Hedrum som ansvarig revisor.

Stämman beslutade att, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, om omval av det registrerade revisionsbolaget PBAB Redovisning och Revision AB till föreningens revisor med Carina Hedrum som huvudansvarig revisor.

§17 VAL AV VALBEREDNING

Föreslagen valberedning:

Teresa Allzén (omval)

Stämman fattade ett beslut i enlighet med valberedningens förslag och gav styrelsen i uppdrag att föreslå en till medlemmen till valberedning.

§18 AV STYRELSEN TILL STÄMMAN HÄNSKJUTNA FRÅGOR SAMT AVFÖRENINGENS MEDLEM ANMÄLT ÄRENDE

PROPOSITIONER

Styrelsens förslag till stämman:

Proposition avseende renovering av hiss, fukt på balkongerna ses efter hissen har bytts ut.
Bevilja mandat till styrelsen att prioritera hissen före åtgärdande av fuktproblem på balkongerna.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag bifalla propositionen.

Proposition 2.

Proposition avseende ändring av stadgar efter att bostadsrättslagen uppdaterats.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag bifalla propositionen.

Beslut fattades med enkel majoritet.

§19 AVSLUTANDE

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Årsstämmans ordförande

Johanna Brodin

Protokollförare

Carolina Silva

Justerare

Teresa Allzén

Magnus Gunér

Protokollet undertecknas digitalt med BankID.